

Příloha zadávací dokumentace č. 2 - Technická specifikace a požadavky zadavatele
Místo plnění: Orlickoústecká nemocnice
1. Specifikace požadovaných malířských a natěračských prací:

Malířské práce:	
Číslo položky	Název položky
1.	odstranění maleb oškrábáním a obroušením
2.	vyhlazení sádrovou stěrkou - opravy povrchových vad
3.	vyhlazení latexovým tmelem - opravy povrchových vad
4.	izolační nátěr proteklin
5.	penetrační nátěr
6.	malba otěruvzdorná za sucha, bílá
7.	malba otěruvzdorná za sucha, tónovaná
8.	malba otěruvzdorná za sucha, míchaná
9.	nátěr omyvatelný akrylátový barevný - sokle
10.	nátěr antibakteriální bílý (omyvatelný dezinfekčními prostředky)
11.	nátěr antibakteriální barevný (omyvatelný dezinfekčními prostředky)

Natěračské práce:	
Číslo položky	Název položky
Nátěry kovu	
12.	nátěr těles ÚT (nové) 1 x základní a 2 x vrchní bílý
13.	nátěr rozvodů (nové) ÚT 1 x základní a 2 x vrchní bílý
14.	nátěr těles ÚT (obnova stávajícího) přebroušení, očištění a 1 x vrchní bílý
15.	nátěr rozvodů ÚT (obnova stávajícího) přebroušení, očištění a 1 x vrchní bílý
16.	nátěr klempířských prvků antikorozi barvou 1 x základní a 2 x vrchní barevný
17.	nátěr zárubní (obnova stávajícího) obroušení, očištění 1 x vrchní barevný
18.	nátěr zárubní (nové) 1 x základní a 2 x vrchní
19.	nátěry ocel. konstrukcí (nové) 1 x základní a 2 x vrchní barevný
20.	nátěry ocel. konstrukcí (obnova stávající) obroušení, očištění 1 x vrchní barevný
Nátěry dřeva	
21.	nátěr dřevo (nový) 1 x základní a 2 x vrchní krycí (vč. přetmelení vad a nerovností)
22.	nátěr dřevo (obnova stávajícího) přebroušení, očištění, přetmelení, 1x vrchní krycí

2. Požadavky na aplikační postup vztažený na měrnou jednotku 1 m²
2.1. Odstranění staré malby (pol. 1.)
Cena za odstranění staré malby před výmalbou škrábáním za 1 m² zahrnuje:

- oškrábání malby - mechanické odstranění,
- rozmývání podkladu po škrábání k rozpuštění zbytků malířských hmot, plošné sjednocení,
- přebroušení opravovaných lokálních míst,
- oprášení stěny,
- úklid a likvidace oškrabaného materiálu a odvoz mimo areál nemocnice.

2.2. Vyrovnání (vyhlazení) podkladu (pol. 2.- 3.)

- Vyrovnání lokálních nerovností
- Vyrovnání míst po broušení starých nátěrů, maleb nebo v místě lokálních děr po hmoždinkách, apod.

2.3. Izolování proteklin (pol. 4.)

- Úprava (izolování) nevzhledných lokálních skvrn vzniklých po zatečení

2.4. Penetrování podkladu (pol. 5.)

- Sjednocení nasákavosti a soudržnosti podkladních vrstev plochy pod nátěr nebo malbu

2.5. Malby a nátěry (pol. 6. - 8.):

Cena malířské práce za 1 m² malované plochy zahrnuje:

- čištění stěn a stropů (odstranění špíny, pavučin, skvrn po zatečení, kreseb, biologického materiálu z povrchu stěn, stropů, případné mastnoty omytím mýdlovým roztokem),
- odstranění plísni kombinací chemického a mechanického způsobu,
- lokálního vyspravení a vyrovnání podkladu (drobné trhliny, otvory po hřebících, skobách, zatlučení nebo vytažení hmoždinek) vhodným stěrkovým materiálem dle specifikace technického listu výrobce použité barvy
- olepování vnitřních ploch, které nemají být opatřeny malbou, nebo omalování štětcem
- zakrytí nemalovaných ploch (foliemi, netkanou textilií, kartonem) - nábytku, podlah, obkladů a ostatního vybavení malovaného prostoru,
- čištění vnitřních ploch - hrubý úklid po malbě a likvidace odpadu a odvoz mimo areál nemocnice, (použitý materiál, zbytky oškrábané malby),
- použitý materiál (barvy, sádro, apod.),
- případné náklady na opakování malířských prací až do dosažení zadavatelem požadované kvality
- dopravu do místa plnění.

2.6. Nátěry omyvatelných povrchů (pol. 9.)

- čištění stěn a stropů (odstranění špíny, pavučin, skvrn po zatečení, kreseb, biologického materiálu z povrchu stěn, stropů, případné mastnoty omytím mýdlovým roztokem),
- odstranění plísni kombinací chemického a mechanického způsobu,
- lokálního vyspravení a vyrovnání podkladu (drobné trhliny, otvory po hřebících, skobách, zatlučení nebo vytažení hmoždinek) vhodným stěrkovým materiálem dle specifikace technického listu výrobce použité barvy
- olepování vnitřních ploch, které nemají být opatřeny nátěrem, nebo omalování štětcem
- zakrytí nenatíraných ploch (foliemi, netkanou textilií, kartonem) - nábytku, podlah, obkladů a ostatního vybavení malovaného prostoru,
- čištění vnitřních ploch - hrubý úklid po nátěrech a likvidace odpadu a odvoz mimo areál nemocnice, (použitý materiál, zbytky oškrábané malby),
- použitý materiál (nátěr, sádro, apod.),
- případné náklady na opakování natěračských prací až do dosažení zadavatelem požadované kvality
- dopravu do místa plnění.

3. Požadavky na použitý materiál pro jednotlivé druhy použití

Pro jednotlivé účely použití uvede dodavatel do nabídky obchodní název použité barvy (barev) a prokáže vlastnosti použité barvy doložením technického listu, bezpečnostního listu a prohlášením o shodě. Použité barvy a ostatní materiály musí být nezávadné a odpovídat platným předpisům.

3.1. Výmalba bílá:

- vysoká bělost, vysoký mat,
- vysoká otěruvzdornost,
- vysoká kryvost

(např. Primalex Plus Bílý, Primalex Polar, Remal Profi. Použitým obchodním názvem výrobku je myšlena kvalitativní úroveň interiérové barvy, dodavatel může nabídnout a využít jinou kvalitativně obdobnou interiérovou barvu a prokáže její kvalitu stejnou nebo lepší.)

3.2. Výmalba tónovanými barvami

- matná,
- vysoká otěruvzdornost, barevná stálost,
- vysoká kryvost,
- barevné odstíny podle výběru personálu z katalogu výrobce,
- sytost nižší až střední.

(např. Primalex Plus Bílý, Primalex Polar, Remal Profi. Použitým obchodním názvem výrobku je myšlena kvalitativní úroveň interiérové barvy, dodavatel může nabídnout a využít jinou kvalitativně obdobnou interiérovou barvu a prokáže její kvalitu stejnou nebo lepší.)

Tónované malby a nátěry pro světlé a tmavé odstíny jsou oceněny bez ohledu na intenzitu odstínu a složení barevnosti místností nebo schodišťového podlaží, tzn. jednotkové ceny bez DPH za měrnou jednotku tónované malby a nátěru zahrnují veškeré náklady na aplikaci tónované malby a nátěru s různou intenzitou světlého nebo tmavého odstínu, v různém složení barevnosti místností anebo schodišťového podlaží.

3.3. Nátěry omyvatelných povrchů

- nátěr vhodný do zdravotnických prostor,
- vysoká kryvost a paropropustnost,
- odolná zvýšené hygieně - časté omývání běžnými čistícími i agresivními dezinfekčními prostředky,
- odolná oděru za mokra,
- odolná proti mechanickému poškození,
- barevné odstíny podle výběru personálu z katalogu výrobce.

(např. JUPOL LATEX. Použitým obchodním názvem výrobku je myšlena kvalitativní úroveň interiérové barvy, dodavatel může nabídnout a využít jinou kvalitativně obdobnou interiérovou barvu a prokáže její kvalitu stejnou nebo lepší.)

4. Požadavky na provádění výmalby, natěračských prací a ostatních souvisejících činností

- Veškeré práce související s výmalbou a natěračskými pracemi budou provedeny v nejvyšší kvalitě s dodržáním všech technologických předpisů.
- Dodavatel
 - musí při provádění prací dodržovat veškeré hygienické a bezpečnostní předpisy včetně zajištění proškolení všech pracovníků podílejících se na realizaci prací z BOZP a PO;
 - musí respektovat specifické podmínky zdravotnického zařízení a je povinen dodržet všechna opatření, která zabrání šíření prachu, hluku apod.;
 - bude zajišťovat permanentní čistotu a budou se chránit komunikační trasy, po kterých bude přepravován materiál proti poškození a znečištění. Při veškerých pracích produkujících prach bude použit vysavač, který zabrání šíření prachu do okolí. Veškerý použitý materiál či zbytky oškrábané malby či omítky budou odvezeny mimo areál nemocnice a zlikvidovány na náklady dodavatele;
- Malířské a natěračské práce
 - budou probíhat při běžném provozu ostatních zdravotnických a provozních prostor zadavatele;
 - práce budou probíhat v prostorách zadavatele dle požadavků a dohody, možno i odpoledne, v noci, či o víkendech a svátcích, a to bez nároku na příplatek;
- Pokud během malování dojde k odloupenutí omítky či k jiným škodám v důsledku nevhodného chování dodavatele, bude toto opraveno na náklady dodavatele.

- Pro jednotlivé povrchy mohou být po dohodě určeny specifické požadavky (omyvatelnost, protiplísňové přísady, fungicidní úprava apod.).
- Všechna čidla EPS musí být v provozu. V místě malování s čidly EPS bude určenému pracovníkovi zadavatele nahlášeno zakrytí čidel EPS. Po skončení malování stropu v každé místnosti budou čidla ihned odkryta.
- Zadavatel vytvoří podmínky dodavateli pro řádné provedení díla, včetně umožnění vjezdu vozidla dodavatele a bezplatné parkování v něm na místě určeném zadavatelem, po dobu provádění díla.
- Natěračské práce zahrnují základní přebroušení a odmaštění natírané plochy.

5. Ostatní požadavky

- Kvalita provádění malířských a natěračských prací
 - malířské a natěračské práce musí být v souladu s bezpečnostními předpisy a technologickými postupy stanovenými výrobcem,
 - výmalba a natřené plochy musí splňovat veškeré základní požadavky na užitné vlastnosti malovaných prostor a natíraných ploch.
- Dodavatel
 - bude provádět malování určených prostor v barevném provedení a v materiálu dle konkrétních požadavků zadavatele na základě dílčích objednávek zadavatelem určených počtů m², termínu plnění, v souladu se smlouvou o dílo při dodržování pracovních postupů. Malířské a natěračské práce budou zahájeny nejpozději **do 10 dnů** od zadání dílčí objednávky, nebude-li dohodnuto jinak. Na základě skutečně provedených zadavatelem odsouhlasených malířských prací bude následně fakturováno.
 - musí dodržet určený termín dokončení, je nutné zaručit nepřekročení této lhůty (zajistit dostatečný počet pracovníků),
 - si nechá předem schválit rozsah oprav podkladů, odstraňování starých maleb, provedení výmalby,
 - bude respektovat časové požadavky zadavatele na realizaci každé dílčí objednávky,
 - se zavazuje operativně zajišťovat požadavky zadavatele v případě odstraňování následků provozních havárií na pracovištích zadavatele. Zadavatel požaduje od dodavatele operativnost v době nástupu na výmalbu v případě havárie. Zadavatel v případě řešení havarijního stavu požaduje **dostupnost dodavatele do 24 hodin** od objednání nebude-li po vzájemné dohodě stanoveno jinak.
 - Dodavatel do nabídky ocení
 - hodinovou sazbu v případě odstraňování následků havárie malířskými pracemi bez materiálu. Použitý materiál bude fakturován dle sjednaných cen ve smlouvě o dílo zvlášť.
 - hodinovou sazbu za předem neurčené práce (např. stěhování nábytku, drobné zednické práce), maximální předpokládaný počet hodin je max. 100 hodin za 1 rok.
 - zajistí náhradu v případě absence dodavatele za stejných smluvních podmínek,
 - poskytne záruku na provedené služby a použitý materiál v délce **min. 24 měsíců** ode dne převzetí příslušného díla,
 - neodpovídá za závady, způsobené neodborným mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany zadavatele nebo třetí osoby.

6. Předpokládaný roční plán malování

Zadavatel předpokládá následující procentuální zastoupení malířských prací v jednotlivých měsících roku:

Měsíc	Předpokládané rozložení celkového objemu malířských prací v procentech (%)
Leden	3
Únor	5
Březen	7
Duben	7
Květen	8

Měsíc	Předpokládané rozložení celkového objemu malířských prací v procentech (%)
Červen	10
Červenec	15
Srpen	15
Září	10
Říjen	10
Listopad	6
Prosinec	4

7. Předpokládaný rozsah malířských prací – Orlickoústecká nemocnice

Malířské práce	Předpokládaný počet m ² za 4 roky
Výmalba bílá	19 800
Výmalba tónovanými barvami	14 450
Výmalba omyvatelných povrchů	9 300

Uvedený rozsah malířských prací je předpokládaný. Zadavatel je oprávněn neobjednat předpokládaný rozsah malířských prací, ale vyhrazuje si právo určovat konkrétní rozsah plnění malířských prací a natěračských prací podle svých potřeb s ohledem na předpokládaný roční plán a ostatní provozní podmínky, a to bez penalizace či jiného postihu ze strany dodavatele, přičemž dodavatel není oprávněn nabídnuté jednotkové ceny z důvodu nedodržení nebo překročení předpokládaného rozsahu malířských nebo natěračských prací jakkoli měnit.